

**OBRAZAC 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**(revidirani)**

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Zagrebu

**Poslovni broj spisa:** St-2626/2018

**Dužnik:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Andrije Hebranga 34, Zagreb, OIB: 92104669091

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Dana 22. listopada 2021. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-2626/2018-108 imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Andrije Hebranga 34, Zagreb, OIB: 92104669091. Stečajni postupak nad dužnikom je otvoren dana 12. prosinca 2018. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-2626/2018-10 te je prvotno stečajnom upraviteljicom imenovana Dejana Ivanović, OIB: 82361868781, Svetog Mateja 124, Zagreb no stečajna upraviteljica je dana 20. listopada 2021. godine podnijela zahtjev za razrješenje iz zdravstvenih razloga te je stečajnim upraviteljem imenovan Tomislav Strnišćak.

**I.1. PREGLED UNOVČENJA IMOVINE I PRILJEVA NOVCA**

**I.1.1. UKUPNI IZNOS UNOVČENJA IMOVINE U STEČAJNOM POSTUPKU: 376.453,33 kn**

**a) UKUPNI IZNOS UNOVČENJA IMOVINE RANIJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DEJANE IVANOVIĆ: 56.077,33 KN / 7.442,74 EUR**

**b) UKUPNI IZNOS OD UNOVČENJA POKRETNINA: 375,00 KN / 49,77 EUR**

**c) UKUPNI IZNOS OD UNOVČENJA NEKRETNINE: 320.001,00 KN / 42.471,43 EUR**

**d) VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU: 106,28 KN / 14,10 EUR**

**e) SUDSKI TROŠKOVI U PREDMETU P-178/2022: 945,00 KN / 125,42**

**REKAPITULACIJA – UKUPNI UPRIHODOVANO NA RAČUN STEČAJNOG DUŽNIKA (a+b+c+d+e) IZNOSI: 377.504,61 kn /**

IMOVINA	IZNOS UNOVČENJA KN	EUR
Unovčenje ranije stečajne upraviteljice	56.077,33	7.442,74
Virman isplate kamate klijentu	0,17	0,02
Nekretnina	320.001,00	42.471,43
Pokretnine	375,00	49,77
Virman isplate kamate klijentu	106,11	14,08
Sudski troškovi P-178/2022	945,00	125,42
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>377.504,61 kn</b>	<b>50.103,46 EUR</b>

**I.1.2. RASHODI STEČAJNOG POSTUPKA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

A) Troškovi nastali od otvaranja stečajnog postupka 12. prosinca 2018. godine pa do razrješenja stečajne upraviteljice Dejana Ivanović dana 22. listopada 2021. godine, **a koji nisu plaćeni**:

Naziv	Namjena	Iznos KN	Iznos EUR	Napomena
TOMI KONTO	Knjigovodstvene usluge	27.187,50	3.608,40	Nije plaćeno
Unikom d.o.o.		34,47	4,57	Nije plaćeno
Stalni sudski vještak Aco Šikanić	Procjena	8.500,00	1.128,14	Nije plaćeno
<b>UKUPNO:</b>		<b>35.721,97 kn</b>	<b>4.741,11 EUR</b>	

B) Troškovi nastali od otvaranja stečajnog postupka 12. prosinca 2018. godine pa do razrješenja stečajne upraviteljice Dejana Ivanović dana 22. listopada 2021. godine, **a koji su plaćeni (prije imenovanja stečajnog upravitelja Tomislava Strniščaka)**:

Naziv	Namjena	Iznos KN	Iznos EUR	Napomena
Stečajna upraviteljica Dejana Ivanović	Plaćanje po ugovoru o djelu	4.750,00	630,43	Plaćeno
ASES USLUGE d.o.o.	Plaćanje računa – usluge transporta	15.250,00	2.024,02	Plaćeno
Državni proračun	Dopr. Za mirov. Osig. Za starost na temelju ind. Kapit. Štednje i plaćanje po ugovoru o djelu	736,29	97,72	Plaćeno
Državni proračun	Rj POVRV-3351/2019-2,TS, Zagreb i Rj,OVRV-255/19,TS,ZAGREB	2.301,00	305,40	Plaćeno
Financijska agencija	Javna objava	460,00	61,05	Plaćeno
GRAD OSIJEK	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	2.469,17	327,72	Plaćeno
HEP ELEKTRA D.O.O.- Elektroslovonija Osijek-struja gospodarstvo	Električna energija	621,69	82,51	Plaćeno
HEP-TOPLINARSTVO D.O.O. POGON OSIJEK		4.625,59	613,92	Plaćeno
Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje - obvezno zdravstveno osiguranje	Doprinosi za zdravstveno	552,22	73,29	Plaćeno
INVICTUS TECH D.O.O.		449,75	59,69	Plaćeno

Juraj Marinić, odvjetnik	uplata po ovrsi HEP OSIJEK - posl. prost.	237,50	31,52	Plaćeno
KOMPAS ZAGREB d.d. turistička agencija u stečaju	donositelj Dejana Ivanović mat. troškovi	2.640,00	350,39	Plaćeno
Javni Bilježnik Kristian Hukelj	ugovor od 2009 rc 3731/vp-1	211,00	28,00	Plaćeno
MARSA d.o.o.	račun otpremnica 1654/01/1	120,00	15,93	Plaćeno
MERKUR OSIGURANJE dd - redovni račun- neživot	4196779	112,71	14,96	Plaćeno
Naknada temeljem zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima	OVRV-255/19, naknada za prisilnu naplatu	150,00	19,91	Plaćeno
Naknada temeljem zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima	POVRV-3351/2019-2, naknada za prisilnu naplatu	150,00	19,91	Plaćeno
Državni proračun	POREZ I PRIREZ NA DOHODAK	1.876,68	249,08	Plaćeno
PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	Naknada za usluge platnog prometa	3.091,15	410,27	Plaćeno
UNIKOM d.o.o. za komunalno gospodarstvo		103,41	13,72	Plaćeno
Knjigovodstveni servis TOMI KONTO	Knjigovodstvene usluge	14.000,00	1.858,12	Plaćeno
VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	Vodne usluge – fiksni dio osnovne cijene	1.169,34	155,20	Plaćeno
<b>UKUPNO:</b>		<b>56.077,50 kn</b>	<b>7.442,76 EUR</b>	

C) Troškovi nastali od 22. listopada 2021. godine ili ranije, a nisu plaćeni

Nagrada stečajnim upraviteljima te troškovi stečajnog upravitelja Tomisava Strniščaka određeni su rješenjem broj 14 St-2626/2018 od 21.06.2023. godine. Na predmetno rješenje još nije izdana klauzula pravomoćnosti.

Tim rješenjem je određena nagrada stečajnom upravitelju Tomislavu Strniščaku od 3.161,81 EUR / 23.822,66 kn bruto, jednako kao i ranijoj stečajnoj upraviteljici. Kod isplate tih iznosa treba zaračunati 7,5% doprinosa za obvezno zdravstveno osiguranje, te su stvarni troškovi s time u veti 3.398,95 EUR/25.609,37 kn.

<b>Naziv</b>	<b>Namjena</b>	<b>Iznos KN</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Napomena</b>
Stečajna upraviteljica Dejana Ivanović	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II)	25.609,37	3.398,95	Nije plaćeno
Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II)	25.609,37	3.398,95	Nije plaćeno
Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Bruto rashod za troškove korištenja vozila od studenog 2021. godine pa do ožujka 2022. godine	5.037,57	668,60	Nije plaćeno
Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Bruto rashod za troškove ureda i telefona stečajnog upravitelja za period od studenog 2021. godine pa do veljače 2023. godine	3.980,64	528,32	Nije plaćeno
Javni bilježnik Ivan Kvakan	Ovjera potpisa	47,50	6,30	Nije plaćeno
<b>UKUPNO:</b>		<b>60.284,45 kn</b>	<b>8.001,12 EUR</b>	

D) Troškovi nastali od 22. listopada 2021. godine **koji su plaćeni:**

<b>Naziv</b>	<b>Namjena</b>	<b>Iznos KN</b>	<b>Iznos EUR</b>	<b>Napomena</b>
Javni bilježnik Mandica Popović	Provođenje javnih dražbi	3.285,00	435,99	Plaćeno u cijelosti
HEP ELEKTRA – dug od prije	Prostor u Osijeku	7.249,30	962,21	Plaćeno u cijelosti
Državni proračun RH	pristojba iz predmeta K-178/22	450,04	59,73	Plaćeno u cijelosti
ODVJETNIK JURAJ MARINIĆ	Odvjetnički trošak po sudskom rješenju Ovr-33944/22 i Ovr-572/22	591,31	78,48	Plaćeno u cijelosti
ZAGREBAČKA BURZA	naknada za dodjeljivanje LEI oznake+godišnje produljenje	1.425,00	189,13	Plaćeno u cijelosti
VODOVOD-OSIJEK d.o.o.	Vodne usluge – fiksni dio osnovne cijene + dugovanje	2.114,05	280,58	skinuto s računa 21.11.2022.
MERKUR OSIGURANJE	DUG	915,48	121,51	skinuto s računa 21.11.2022.

PBZ	Računi za naknade za poslove naplate	2.290,72	304,03	Plaćeno
Odvjetničke usluge	Po računima	1.312,36	174,18	Plaćeno
TRGOVAČKI SUD	dug	1.556,00	206,52	skinuto s računa 21.11.2022.
Control plus d.o.o.	Knjigovodstvene usluge	15.784,48	2.094,96	Plaćeno
FINANCIJSKA AGENCIJA	Troškovi upisa u očevidnik nekretnina	310,00	41,14	Plaćeno
GRAD OSIJEK	Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	7.448,76	988,62	Plaćeno
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pogon Osijek	Dugovanje po glavnici, kamata i ovršini troškovi i račun	13.159,61	1.746,58	Plaćeno
LIBRO	Uredski materijal	21,47	2,85	Plaćeno
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO	Obračun posebne naknade i pripadajući troškovi i kamate	72.482,42	9.620,07	Plaćeno
HRVATSKA POŠTA	Poštarina	56,77	7,53	Plaćeno gotovinom stečajnog upravitelja
Rock and work d.o.o.	Dostava paketa	40,00	5,31	Plaćeno gotovinom stečajnog upravitelja
UKUPNO:		<b>130.492,77 kn</b>	<b>17.319,42 EUR</b>	

**UKUPNO TROŠKOVI NASTALI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (A+B+C+D):  
282.576,69 / 37.504,37 EUR**

A)	<b>Neplaćeni troškovi</b> od otvaranja stečajnog postupka 12. prosinca 2018. godine pa do razrješenja stečajne upraviteljice Dejana Ivanović dana 22. listopada 2021. godine	<b>35.721,97 kn</b>	<b>4.741,11 EUR</b>
B)	<b>Plaćeni troškovi</b> od otvaranja stečajnog postupka 12. prosinca 2018. godine pa do razrješenja stečajne upraviteljice Dejana Ivanović dana 22. listopada 2021. godine	<b>56.077,50 kn</b>	<b>7.442,76 EUR</b>
C)	<b>Neplaćeni troškovi</b> nastali od 22. listopada 2021. godine	<b>60.284,45 kn</b>	<b>8.001,12 EUR</b>

D)	Plaćeni troškovi od 22. listopada 2021. godine	130.492,77 kn	17.319,42 EUR
	<b>UKUPNO NEPLAĆENI TROŠKOVI:</b>	<b>96.006,42 kn</b>	<b>12.742,24 EUR</b>
	<b>UKUPNO PLAĆENI TROŠKOVI:</b>	<b>186.570,27 kn</b>	<b>24.762,13 EUR</b>
	<b>UKUPNO TROŠKOVI:</b>	<b>282.576,69 kn</b>	<b>37.504,37 EUR</b>

### 1.1.3. REZERVACIJA TROŠKOVA

Stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak	Bruto troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi za pristup na završno ročište)	1.022,00 kn	135,64 EUR	Nije plaćeno
Control plus d.o.o.	Knjigovodstvene usluge za 11. do 12. mj 2023. godine, te 1, 2 i 3 mj 2024. godine, te završni godišnji izvještaji 2x (750,00 kn * 5 mj i 2x750,00 kn za GFI)	5.250,00 kn	696,79 EUR	Nije plaćeno
PBZ , HP i drugo	Trošak zatvaranja računa u banci, troškovi banke, poštarina i ostali nepredviđeni troškovi	2.000,00 kn	265,45 EUR	Nije plaćeno
Troškovi arhiviranja	Prema informativnoj ponudi za 30 registratora, dio trajno, procjena troška	9.322,59 kn	1.237,32 EUR	Nije plaćeno
SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO	Posebne naknade, rezervacija za 5 mjeseci, 100,00 EUR mjesečno	3.767,25 kn	500,00 EUR	Nije plaćeno
VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAGREB d.o.o.	Rezervacija za troškove ovršnog postupka Ovr- 9539/2021 za potrošnju vode Gajeva 4, Zagreb	7.310,71 kn	970,30 EUR	Za taj iznos je blokirani račun
<b>SVUEKUPNO ZA REZERVACIJU:</b>		<b>28.672,55 kn</b>	<b>3.805,50 EUR</b>	

#### **I.1.4. Potraživanje za pružene odvjetničke usluge u razdoblju od šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka**

Prema očitovanju ranije stečajne upraviteljice Dejana Ivanović u *Izvješću o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima* od dana 28. veljače 2019. godine navela je i konstatirala "priznajem potraživanje za pružene odvjetničke usluge u razdoblju od šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 82.941,08 kn." Stoga postoji obaveza plaćanja iznosa od 82.941,08 kn / 11.008,17 EUR prema Odvjetničkom društvu STEFANOVIĆ, KRVAVICA, BULIĆ I PLETIKOSA ODVJENTIČKO DRUŠTVO d.o.o.

#### **UKUPNI TROŠKOVI, REZERVACIJA TROŠKOVA i Potraživanje za pružene odvjetničke usluge u razdoblju od šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka (I.1.2. + I.1.3.+ I.1.4) IZNOSI:**

Ukupno nastali troškovi stečajnog postupka	<b>282.576,69 kn</b>	<b>37.504,37 EUR</b>
Ukupno rezervacije troškova	<b>28.672,55 kn</b>	<b>3.805,50 EUR</b>
Potraživanje za pružene odvjetničke usluge u razdoblju od šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka	<b>82.941,08 kn</b>	<b>11.008,17 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO TROŠAK STEČAJNOG POSTUPKA:</b>	<b>394.190,32 kn</b>	<b>52.318,04 EUR</b>

#### **REKAPITULACIJA – PREGLED RASPOLOŽIVIH SREDSTAVA**

<b>Ukupno unovčenje imovine:</b>	<b>377.504,61 kn</b>	<b>50.103,46 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO TROŠAK</b>	<b>394.190,32 kn</b>	<b>52.318,04 EUR</b>
<b>MANJAK SREDSTAVA:</b>	<b>-16.685,71 kn</b>	<b>-2.214,58 EUR</b>

**Utvrđeni manjak za namirenje ostalih obaveza stečajne mase iznos -2.214,58 EUR / -16.685,71 kn.**

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Dana 22. listopada 2021. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: St-2626/2018-108 imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Andrije Hebranga 34, Zagreb, OIB: 92104669091, nakon što je bivša stečajna upraviteljica Dejana Ivanović razriješena dužnosti. Uredno sam izvršavao sve obveze koje uključuju podnošenje kvartalnih izvješća, odlaske na skupštinu vjerovnika, vođenje postupaka u interesu stečajnog dužnika i sl.



U trenutku kada sam preuzeo ovaj stečajni postupak, stečajni dužnik nije poslovao, a glavna zadaće su mi bile vezane za unovčenje imovine.

Stečajni dužnik je bio vlasnik pokretnina, odnosno radilo se o starom rabljenom sitnom inventaru i informatičkoj opremi koja je većim dijelom zastarjela - kompjutori, monitori i printeri, namještaj i sitni inventar - stolice i stolovi, koševi za smeće, bušilice, plastične ladice i tome slično. Sva oprema je evidentirana u Nalazu i mišljenju vještaka dr. sc. Šikanić Aco od dana 17. lipnja 2019. godine. Pokretnine su prodane kupcu Mateju Sumanu za iznos od 300,00 kn + PDV te je isti položio kupovninu na račun stečajnog dužnika, a pokretnine su mu dana 16.03.2022. godine predane u posjed.

Stečajni dužnik je bio vlasnik nekretnine, i to:

1. suvlasnik dijela nekretnine – z.k.č.br. 5677/1 k.o. Osijek u naravi kuća br. 12 Gornjogradska obala sada stambeno-poslovna zgrada broj 8/f, Šetalište kardinala Franje Šepera, upisan u z.k.ul.br 9219 k.o. Osijek, povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to poslovnim prostorom u prizemlju zgrade površine 50,90 m<sup>2</sup>. Zgrada u kojoj se nalazi nekretnina nije etažirana, postupak etažiranja ovisi o nekoliko državnih institucija kao i suglasnosti svih stanara o pokretanju postupka, no do danas postupak je još uvijek nije riješen.

Navedena nekretnina je prodana na petom javnom nadmetanju koje je vodila javna bilježnica Mandica Popović iz Osijeka kupcu ECONOMIC obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo koji je dao najvišu valjanu ponudu s cijenom u iznosu od 320.001,00 kn.

Nakon što je stečajni upravitelj Tomislav Strnišćak preuzeo vođenje stečajnog postupaka, pokrenuti su slijedeći postupci:

1. Ovršni postupak poslovni broj OVRV-9259/2021 koji se vodi pri javnome bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, od dana 13.10.2021. godine u svezi računa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., VPS: 3.421,54 kn. Dana 04.01.2022. godine podnesen je prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, poslovni broj OVRV-9259/2021. Dana 04.10.2022. godine zaprimljeno je rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj: 103 Povrv-2109/2022-2 kojim je stavljeno izvan snage predmetno rješenje o ovrsi te je odlučeno da će se postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Istim rješenjem je ovrhovoditelj obavezan najkasnije u podnesku predanom sudu u roku od 15 dana od primitka rješenja, iznijeti sve činjenice na kojima temelji svoje zahtjeve i predložiti dokaze.

2. Parnični postupak koji vodio pri Općinskom sudu u Osijeku, radi predaje nekretnine u posjed, protiv tuženika Danijela Šobote, Ulica Franje Krežme 16, Osijek, OIB: 55590066547, koji je nezakonito ušao u poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi u Osijeku, te je promijenio bravu, a ključeve odbija predati stečajnom upravitelju. Dana 30.09.2022. godine donesena je presuda zbog ogluhe kojom je naloženo tuženiku Danijelu Šoboti da preda u posjed tužitelju poslovni prostor u Osijeku. S obzirom da je poslovni prostor u međuvremenu prodan, tuženik je nekretninu predao kupcu ECONOMIC obrt za proizvodnju i usluge, vl. Goran Soldo.

3. Kazneni postupak koji se vodi pri Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, radi počinjenog kaznenog djela nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz čl. 141. st. 1. Kaznenog



zakona, protiv Danijela Šobote radi počinjenja kaznenog djela nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz čl. 141. st. 1. Kaznenog zakona, s obzirom da je osumnjičenik nezakonito ušao u poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi u Osijeku, te je promijenio bravu, a ključeve odbija predati stečajnom upravitelju. Nije bilo postupanja u ovome predmetu.

**1. OVRŠNI POSTUPAK** poslovni broj OVRV-9259/2021 koji se vodio pri javnome bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, od dana 13.10.2021. godine u svezi računa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., VPS: 3.421,54 kn (INT R165/2022)

**OVRHOVODITELJ:** HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., 10000 Zagreb, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po punomoćniku Vjeranu Blažeku, odvjetniku iz Osijeka, Lorenza Jagera 14, OIB: 05871036103

**OVRŠENIK:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

Nakon što je dana 04.01.2022. godine podnesen prigovor protiv zaprimljenog rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka, poslovni broj OVRV-9259/2021, Općinski građanski sud u Zagrebu donio je Rješenje, poslovni broj: Povrv-2109/2022 od dana 28. rujna 2022. godine, a kojim se stavilo izvan snage rješenje o ovrsi u dijelu u kojem je određena ovrha i ukidaju se provedene radnje. Postupak se nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Predmetni dug je podmiren.

**2. PARNIČNI POSTUPAK** poslovni broj P-178/2022 koji se vodio pri Općinskom sudu u Osijeku, radi predaje nekretnine u posjed (INT R180/2022)

**TUŽITELJ:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

**TUŽENIK:** DANIEL ŠOBOTA, Ulica Franje Krežme 16, Osijek, OIB: 55590066547

Stečajni upravitelj je dana 01.03.2022. godine putem punomoćnice odvjetnice Željke Filipčić podnio tužbu protiv tuženika radi predaje nekretnine, s obzirom da je tuženik nezakonito ušao u poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi u Osijeku, te je promijenio bravu, a ključeve odbija predati stečajnom upravitelju.

Dana 22. rujna 2022. godine, Općinski sud u Osijeku donio je presudu zbog ogluhe te presudio tuženiku Danielu Šoboti da preda u posjed nekretninu, u naravi poslovnog prostora te da naknadi prouzročeni parnični trošak. Postupak je pravomoćno okončan i tuženik je platio troškove postupka.

**3. KAZNENI POSTUPAK** koji se vodi pri Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, radi počinjenog kaznenog djela nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz čl. 141. st. 1. Kaznenog zakona (INT R181/2022)

**PODNOŠITELJ:** KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091

**OSUMNJIČENIK:** DANIEL ŠOBOTA, Ulica Franje Krežme 16, Osijek, OIB: 55590066547

Stečajni upravitelj je dana 14.03.2022. godine podnio kaznenu prijavu – prijedlog za kazneni progon protiv osumnjičenika radi počinjenja kaznenog djela nepovredivosti doma i poslovnog

prostora iz čl. 141. st. 1. Kaznenog zakona, s obzirom da je osumnjičenik nezakonito ušao u poslovni prostor stečajnog dužnika koji se nalazi u Osijeku, te je promijenio bravu, a ključeve je odbio predati stečajnom upravitelju.

Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku je obavijestilo stečajnog upravitelja dopisom od 30. rujna 2022. godine, broj: KO-DO-528/2022-3 da je u povodu kaznene prijave pred Općinskim sudom podiglo optužnicu protiv okrivljenog Daniela Šobote zbog kaznenog djela nepovredivosti doma i poslovnog prostora iz članka 141. stavka 1. Kaznenog zakona.

**4. OVRŠNI POSTUPAK** poslovni broj OVRV-9539/2021 koji se vodi pri Općinskog građanskog sudu u Zagrebu (INT R228/2022)

**OVRHOVODITELJ: VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., OIB: 83416546499, Zagreb, Ulica Frana Folnegovića 1** zastupan po punomoćnici odvjetnici Đini Lukac Novaković, odvjetnici iz odvjetničkog društva Leko i partneri d.o.o., iz Zagreba, Domagojeva 18

**OVRŠENIK: KOMPAS ZAGREB d.d. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Andrije Hebranga 34, OIB: 92104669091**

Radi se o ovrsi na računu stečajnog dužnika, a za tražbinu koja se odnosi na potrošnju vode na adresi Gajeva 4 u Zagrebu za period od 3 mj 2019 godine pa do 5 mj 2020. godine. Rješenje o ovrsi očito nije bilo dostavljeno na adresu stečajnog upravitelja, te je isto postalo pravomoćno i na temelju istog je pokušana ovrha putem FINE. Stečajni upravitelj je po saznanju o blokadi računa na FINI podnio nadelžnom sudu PRIJEDLOG ZA PROGLAŠENJE PLJENIDBE I PRIJENOSA NEDOPUŠTENIM, te s obzirom da nije s tim u vezi bilo postupanja, stečajni upravitelj je uputio sudu požurnicu. Obzirom da se očito do obustave i zaključenja ovog stečajnog postupka ovaj predmet neće zaključiti, da bi se odblokirao račun radi zatvaranja istog, biti će očekivano trebati platiti vjerovniku cca. 970,30 EUR / 7.310,71 kn na ime glavnice, troškova i zakonske zatezne kamate.

Ranije su vođeni ovršni postupci radi naplate dugovanja vezano uz troškove nekretnine u Osijeku, te je radi tih dugova i ovršen račun stečajnog dužnika. Sve te ovrhe su namirene.

Prilaže se popis svih sudskih postupaka, stečajni dužnik je uglavnom u svojstvu ovršenika, a gdje je tužitelj radi se u predmetima od ranije koji više nisu aktivni.

U ovome su stečajnom postupku nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

S obzirom da raspoloživa sredstva pribavljena unovčenjem imovine stečajnog dužnika nisu dostatna za namirenje ostalih obveza stečajne mase, namirenja stečajnih vjerovnika neće niti biti.

U Čakovcu, 26.11.2023. godine.

**stečajni upravitelj:**

**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

KOMPAS ZAGREB d.d.  
u stečaju  
Zagreb

Prilog – stanje sredstava na računima stečajnog dužnika na dan 26.11.2023. godine

- Popis sudskih postupaka (dostavljeno već ranije)